

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng trong ngày tổ chức giới thiệu chính thức
tòa M2- Eco Green Saigon

Kính gửi: Quý khách hàng và các ĐVPP dự án Eco Green Saigon

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn trân trọng thông báo tới Quý khách hàng và các ĐVPP chính sách bán hàng Tòa M2, cụ thể như sau:

1. Chính sách hỗ trợ chi phí trả lãi vay ngân hàng

- Các khách hàng mua căn hộ tòa M2, chỉ cần đóng 30% giá bán căn hộ, số tiền thanh toán theo tiến độ đến khi có thông báo bàn giao nhà sẽ được CĐT hỗ trợ 100% chi phí lãi vay.

2. Chính sách chiết khấu bán hàng trong ngày tổ chức Giới thiệu chính thức tòa M2 (7/7/2019):

- Các khách hàng không nhận gói hỗ trợ chi phí lãi vay sẽ được chiết khấu ngay 6% giá bán căn hộ.

3. Chính sách chiết khấu thanh toán nhanh

- Áp dụng cho các khách hàng không nhận gói hỗ trợ lãi suất;
- Khách hàng thanh toán sớm 95% giá bán căn hộ vào đợt 1 theo phương thức thanh toán cho các khách hàng không nhận hỗ trợ lãi suất sẽ được chiết khấu 7% giá bán căn hộ (giá chưa bao gồm VAT và chưa có 2% kinh phí bảo trì).

4. Chương trình bốc thăm cho các khách hàng đặt cọc trong ngày mở bán:

- Tên Chương trình: MUA NHÀ SANG RƯỚC THÊM VÀNG
- Đối tượng tham dự: các khách hàng giao dịch mua căn hộ M2 đến thời điểm tổ chức bốc thăm trong ngày giới thiệu; Mỗi căn hộ giao dịch thành công sẽ nhận được 1 phiếu bốc thăm trúng thưởng.
- Cơ cấu quà tặng:

- ✓ 01 giải Đặc biệt: 5 cây vàng trị giá 182,5 triệu đồng.
- ✓ 01 giải Nhất: 2 cây vàng trị giá 73 triệu đồng.
- ✓ 02 giải Nhì: 1 cây vàng trị giá 36,5 triệu đồng.
- ✓ 04 giải Ba: 6 chỉ vàng trị giá 22 triệu đồng.
- ✓ 07 giải Khuyến khích: 3 chỉ vàng trị giá 11 triệu đồng.

- Điều kiện nhận quà: các khách hàng thanh toán ít nhất 25% giá bán căn hộ

5. Chương trình quà tặng cho các khách hàng đến tham dự sự kiện:

- **Đối tượng tham dự:** các khách hàng đến tham dự sự kiện mở bán M2
- **Cơ cấu quà tặng:**
 - ✓ 01 Giải nhất: Máy mát- xa toàn thân: 18 triệu đồng;
 - ✓ 01 Giải nhì: Máy lọc không khí và tạo ẩm: 8 triệu đồng;
 - ✓ 02 Giải ba: Máy lọc nước: mỗi giải 3 triệu, tổng cộng 6 triệu đồng;
- **Điều kiện nhận quà:** các khách hàng đến tham dự sự kiện và có mặt tại sự kiện tại thời điểm bốc thăm.
- **Phương thức tặng quà:** Quà tặng là hiện vật

6. Phương thức thanh toán:

- **Áp dụng cho trường hợp không nhận gói hỗ trợ lãi suất**

Stt	Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ % giá bán	Thời gian dự kiến
1	Đặt giữ chỗ	Tháng 5, 6/2019	50 triệu đồng	
2	Đặt cọc (không hoàn tiền)	Tại ngày mở bán trong tháng 7/2019	50 triệu đồng	
3	Đợt 1	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc	10% (bao gồm tiền đặt cọc) + VAT	Ký hợp đồng mua bán
4	Đợt 2	Sau 45 ngày kể từ ngày đặt cọc	15% + VAT	
5	Đợt 3	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông xong dầm sàn tầng 5	5%+VAT	Trước tháng 1/2020
6	Đợt 4	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông xong dầm sàn tầng 10	5%+ VAT	Trước tháng 2/2020
7	Đợt 5	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông xong dầm sàn tầng 15	5%+ VAT	Trước tháng 3/2020
8	Đợt 6	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông xong dầm sàn tầng 20	5%+ VAT	Trước tháng 4/2020
9	Đợt 7	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông xong dầm sàn tầng 25	5%+ VAT	Trước tháng 5/2020
10	Đợt 8	Trong vòng 05 ngày khi hoàn thành Đổ bê tông sàn tầng mái	20%+ VAT	Trước tháng 6/2020

143
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Handwritten signature

11	Đợt 9	Trong vòng 5 ngày kể từ Ngày CĐT phát hành thông báo Bàn giao căn hộ	25% + 2% phí bảo trì + VAT.	Quý II/2021
12	Đợt 10	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao Giấy chứng nhận sở hữu căn hộ	5%+ VAT	

- Áp dụng cho trường hợp nhận gói hỗ trợ lãi suất:

Stt	Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ % giá bán	Thời gian dự kiến
1	Đặt giữ chỗ	Tháng 5,6/2019	50 triệu đồng	
2	Đặt cọc (không hoàn tiền)	Tại ngày mở bán trong tháng 7/2019	50 triệu đồng	
3	Đợt 1	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc	10% (bao gồm tiền đặt cọc) + VAT	Ký hợp đồng mua bán
4	Đợt 2	Sau 45 ngày kể từ ngày đặt cọc	20%+ VAT	KH đóng
		Sau 45 ngày kể từ ngày đặt cọc	40% + VAT	KH ký hợp đồng vay vốn với ngân hàng; Ngân hàng giải ngân 40% giá bán căn hộ; CĐT thanh toán chi phí lãi vay đến khi CĐT gửi thông báo cho KH đến nhận bàn giao căn hộ
5	Đợt 3	Trong vòng 5 ngày kể từ Ngày CĐT phát hành thông báo Bàn giao căn hộ	25%+VAT+2% phí bảo trì	Quý II/2021
6	Đợt 4	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày CĐT phát hành thông báo bàn giao Giấy chứng nhận sở hữu căn hộ	5%+ VAT	

445
 TỶ
 HẠN
 DỰ
 MẠI
 GON
 HỒ CH

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Thông báo này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế cho các thông báo trước đây về chính sách bán hàng tòa M2.

Trân trọng !

TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN MAI SÀI GÒN

KI TỔNG GIÁM ĐỐC h



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Cảnh Trúc

