



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ KINH DOANH NHÀ NOVA
BẢNG BÁO GIÁ VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI AQUACITY - THE VALENCIA

Mã Sản phẩm:

NA.LB03-T105.21

QUÝ I/2020

HÂN KINH DOANH NHÀ NOVA hân hạnh được đón tiếp Ông/Bà và cảm ơn Ông/Bà đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án AquaCity Theo yêu cầu của Ông/Bà, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

Diện tích đất	Diện tích sàn sử dụng	Số phòng ngủ	View	Mẫu nhà	T
117	222,6	1 trệt 2 lầu			Hoàn thi
Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT)					
Ưu đãi:					
				Khách hàng Loyalty/khách cũ/member	1%
					0%
Thành tiền (VNĐ) (chưa bao gồm VAT)					

BẢNG SO SÁNH CÁC LỊCH THANH TOÁN

PHƯƠNG ÁN 1		PHƯƠNG ÁN 2		PHƯƠNG ÁN 3		PHƯƠNG ÁN 4		PHƯƠNG ÁN 5 VAY NGÂN HÀNG		
Ưu Đãi thêm:		6%		Ưu Đãi thêm:		10%		Ưu Đãi thêm:		
Ưu Đãi thêm:		20%		Ưu Đãi thêm:		20%		Ưu Đãi thêm:		
Giá sau ưu đãi PA 1:		Giá sau ưu đãi PA 2:		Giá sau ưu đãi PA 3:		Giá sau ưu đãi PA 4:		Giá sau ưu đãi PA 4:		
6.240.296.700		5.865.878.898		5.616.267.030		4.992.237.360		6.240.296.700		
10%	624.029.670	20%	1.173.175.780	30%	1.684.880.109	70%	3.494.566.152	15%	936.044.505	
								40%	2.496.118.680	
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352	CAM KẾT MUA LẠI Lãi suất 15%/năm Đến 15/12/2022 (Chốt nhận cam kết trước 15/06/22)		Ngân Hàng giải ngân 40%		
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352			15%	936.044.505	15%
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352			Novaland hỗ trợ lãi 11%/năm đến tháng 03/23 Ân hạn gốc theo chính sách Ngân Hàng, hỗ trợ phí tất toán trước hạn 3% trên dự nợ thực tế không chậm hơn 03/23.		
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352					
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352					
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352					
10%	624.029.670	5%	293.293.945	5%	280.813.352	Lãi dự tính:	41%			
	-		-		-	1.418.889.599				
45%	2.808.133.515	40%	2.346.351.559	30%	1.684.880.109	25%	1.248.059.340	25%	1.560.074.175	
<i>Bàn giao Hoàn thiện mặt ngoài, thô bên trong + VAT đợt cuối</i>										
5%	312.014.835	5%	293.293.945	5%	280.813.352	5%	249.611.868	5%	312.014.835	
100%	6.240.296.700	100%	5.865.878.898	100%	5.616.267.030	100%	4.992.237.360	100%	6.240.296.700	

CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ NOVA
BẢNG BÁO GIÁ VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN



DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI AQUACITY
Mã Sản phẩm: NA.GV5-02.07

Kính gửi: Quý khách hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ NOVA hân hạnh được đón tiếp Ông/Bà và cảm ơn Ông/Bà đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án AquaCity

Theo yêu cầu của Ông/Bà, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

Mã BĐS	Diện tích đất	Diện tích sàn sử dụng	Số phòng ngủ	View	Mẫu nhà	Tiêu chuẩn bàn giao
NA.GV5-02.07	300.00	342	3	Công viên	Biệt thự đơn lập	Hoàn thiện mặt ngoài, thô bên trong
Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT)						13,500,000,000
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG						
				Ưu đãi sinh nhật Tập đoàn	18 Chi Vàng	75,600,000
				Ưu đãi Chương trình Giới thiệu Dự Án	2%	268,488,000
				Ưu đãi khách hàng cũ/ member	1%	131,559,120
				Ưu đãi LTT	5%	651,217,644
Thành tiền (VND) chưa bao gồm VAT						12,373,135,236
Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Tổng thanh toán (%)	Số tiền thanh toán (Chưa bao gồm VAT)	Ghi chú		
1	Kỳ VBTT	15%	1,855,970,285	Bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc		
2	1/15/2019	3.0%	371,194,057			
3	1/15/2020	3.0%	371,194,057			
4	3/15/2020	3.0%	371,194,057			
5	5/15/2020	3.0%	371,194,057			
6	7/15/2020	3.0%	371,194,057			
7	9/15/2020	3.0%	371,194,057			
8	11/15/2020	3.0%	371,194,057			
9	1/15/2021	3.0%	371,194,057			
10	3/15/2021	3.0%	371,194,057			
11	5/15/2021	3.0%	371,194,057			
12	7/15/2021	5.0%	618,656,762			
13	9/15/2021	3.0%	371,194,057			
14	11/15/2021	3.0%	371,194,057			
15	1/15/2022	3.0%	371,194,057			
16	3/15/2022	3.0%	371,194,057			
17	5/15/2022	3.0%	371,194,057			
18	7/15/2022	5.0%	618,656,762			
32	Dự kiến 15/09/2022	25%	3,093,283,809	Bản giao Hoàn thiện mặt ngoài, thô bên trong + VAT đợt cuối		
Đợt cuối	Giấy chứng nhận chủ quyền	5%	618,656,762			
Tổng cộng		100%	12,373,135,236			

Ghi chú:

- Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ theo quy định của pháp luật.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ SỐ - TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ SỐ - TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ SỐ



CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ NOVA
BẢNG BÁO GIÁ VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI AQUACITY

Mã Sản phẩm: NA.GV5-02.07

H gửi: Quý khách hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ NOVA rất hạnh phúc đón tiếp Ông/Bà và cảm ơn Ông/Bà đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án AquaCity

Yêu cầu của Ông/Bà, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

Mã BĐS	Diện tích đất	Diện tích sàn sử dụng	Số phòng ngủ	View	Mẫu nhà	Tiêu chuẩn bàn giao
AGV5-02.07	300.00	342	3	Công viên	Biệt thự đơn lập	Hoàn thiện mặt ngoài, thô bên trong
Giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT)						
			Ưu đãi sinh nhật Tập đoàn		18 Chi Vàng	13,500,000,0
			Ưu đãi Chương trình Giới thiệu Dự Án		2%	75,600,0
			Ưu đãi khách hàng cũ/ member		1%	268,488,0
						131,559,1
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG						
Thành tiền (VNĐ) chưa bao gồm VAT						
Tổng thanh toán		Thời hạn thanh toán		Số tiền thanh toán (Chưa bao gồm VAT)		Ghi chú
1	Kỳ VBTT			15%	1,953,652,932	Bao gồm 200 triệu tiền đặt cọc
2	10/15/2019			5.0%	651,217,644	
3	11/15/2019			5.0%	651,217,644	
4	12/15/2019			5.0%	651,217,644	
				40.0%	5,209,741,152	Khách hàng chứng minh nhận nợ Ngân hàng - Ngân hàng giải ngân cho CĐT, CĐT hỗ trợ lãi suất tối đa 11%/năm tháng 09/2022 và hỗ trợ chi phí tất toán vay trước hạn tối đa 2.5% trên tiền tất toán trước hạn (trước tháng 9/2022). Trường hợp khách hàng không nhận nợ ngân hàng mà thanh toán trực tiếp cho CĐT 40%, CĐT không hỗ trợ lãi suất thì khách hàng được ưu đãi 8%
5	Dự kiến 15/09/2022			25%	3,256,088,220	Bản giao Hoàn thiện mặt ngoài, thô trong + VAT đợt cuối
Đợt cuối	Giấy chứng nhận chủ quyền			5%	651,217,644	
Tổng cộng				100%	13,024,352,880	

Ghi chú:
- Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ theo quy định của pháp luật.

- Tổng giá trên có giá trị trong vòng 02 ngày kể từ ngày gửi báo giá này.