

+ Tầng 31: Diện tích sàn 2.427,71m²/khối, trong đó diện tích sàn bố trí hệ thống kỹ thuật 350,22m²/khối và diện tích sàn thương 2.077,49m²/khối.

- Chiều sâu tầng hầm (tính từ cốt ±0,00m): -4,0 m.

- Cốt nền công trình (tính từ cốt vỉa hè): +0,35 m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái): +99,7 m.

- Số tầng: 31 tầng + 01 tầng hầm.

2.2. Các hạng mục phụ trợ:

- Hồ bơi và phụ trợ, mái che thang bộ từ hầm lên sân giữa các khối nhà B1 (hiện trạng), A1 và A2. Bao gồm:

+ Tổng diện tích xây dựng 2 hồ bơi: 907,50 m²

+ Diện tích xây dựng phụ trợ khối A1: 150 m²

+ Diện tích xây dựng phụ trợ khối A2: 88,46 m²

- Hệ thống cấp điện, hệ thống cấp - thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống thông tin liên lạc và hệ thống chống sét...

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 133196 ngày 13/01/2010 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH DCT PARTNERS VIỆT NAM.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 133199 ngày 13/01/2010 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH DCT PARTNERS VIỆT NAM.

4. Nội dung khác: Giấy phép xây dựng này thay thế cho nội dung 2.1/Khối A1 của Giấy phép xây dựng số 242/GPXD ngày 10/02/2010 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH DCT PARTNERS Việt Nam.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã Dĩ An (p/h);
- Thanh tra Sở XD (p/h);
- Lưu: VT, P. QLXD; Hoàng.



GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Ngân

Bình Dương, ngày 02 tháng 12 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 11871/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH DCT PARTNERS Việt Nam

Địa chỉ: Khu phố Thống Nhất, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án Khu liên hợp cao ốc Sóng Thần thuộc khu phức hợp Charm Plaza 1.

- Tổng số công trình: 02 công trình gồm khối chung cư A1, A2.
- Do Công ty Cổ Phần Tư vấn Xây Dựng Tổng Hợp (Nagecco) lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Tiêu Chuẩn Vàng.
- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng.
- Gồm các nội dung sau đây:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 13,16 tờ bản đồ số 11ab, khu phố Thống Nhất, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

+ Mật độ xây dựng: 25,9%.

+ Hệ số sử dụng đất (không bao gồm diện tích xây dựng tầng hầm, tầng tum): 7,16 lần.

+ Chi giới xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phức hợp Charm Plaza 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

+ Vị trí xây dựng công trình: định vị công trình theo mặt bằng tổng thể.

2.1. Khối chung cư A1, A2:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp I.

* Diện tích xây dựng tầng hầm chung 02 khối: 11.941,29 m².

* Diện tích xây dựng các tầng trên mặt đất:

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm, khu phụ trợ và khu sân vườn – sân thượng): 151.080,34 m². Trong đó:

+ Tầng 1: Diện tích sàn 3.214,68m²/khối.

+ Tầng 2: Diện tích sàn 3.214,68m²/khối.

+ Tầng 3: Diện tích sàn 3.214,68m²/khối.

+ Tầng 4: Diện tích sàn 3.214,68m²/khối, trong đó diện tích sàn có mái 2.425,45m²/khối và diện tích sân vườn 789,23m²/khối.

+ Tầng 5-30: Diện tích sàn 2.427,71m²/khối/tầng.

