

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ
Dự án: HO TRAM COMPLEX
LOẠI HÌNH: CĂN HỘ

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
SÀN				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Bếp	Gạch Porcelain/ Gạch Granite	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
2	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Gạch Porcelain/ Gạch Granite Chống trượt	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
3	Len chân tường Phòng khách, Phòng ăn, Bếp	Gạch Porcelain/ Gạch Granite	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
4	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp, chống ẩm	Màu sắc theo thiết kế	ROBINA /VAIO/ KONIGIN/ Tương đương
5	Len chân tường Phòng ngủ	Nhựa phủ phim	Màu sắc theo thiết kế	N.P.C/ Tương đương
6	Logia, Phòng giặt (nếu có)	Gạch Porcelain/ Gạch Granite	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
7	Len chân tường Logia, Phòng giặt (nếu có)	Gạch Porcelain/ Gạch Granite	Màu sắc theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
TƯỜNG				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Bếp	Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ Tương đương
2	Logia, Phòng giặt (nếu có)	Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ Tương đương
3	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Gạch Porcelain/ Gạch Granite	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	TAICERA/ VIGLACERA/ CHANG YIH/ Tương đương
TRẦN				
1	Phòng khách, Phòng ăn, Phòng ngủ, Bếp	Bê tông và Thạch cao	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ Tương đương
2	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Thạch cao chống ẩm	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước nội thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ Tương đương
3	Logia, Phòng giặt (nếu có)	Bê tông và Thạch cao che ống	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	VĨNH TUỜNG/ Tương đương
		Sơn nước ngoại thất	Màu sắc theo thiết kế	JOTUN/ Tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy, khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế, có gắn mắt thần	AN CƯỜNG/ Tương đương
2	Khoá cửa chính	Sử dụng khoá thẻ từ		HAFELE/ YALE/ ADEL/ Tương đương
3	Cửa đi phòng ngủ	Cửa chống ẩm, khung gỗ ghép, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
4	Khoá cửa phòng ngủ		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	HUY HOÀNG/ VIỆT TIỆP/ Tương đương
5	Cửa đi vệ sinh, Cửa Lô gia, Cửa phòng giặt (nếu có), Cửa sổ	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	XINGFA (Việt Nam)/ Tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
6	Khoá, phụ kiện Cửa đi vệ sinh, Cửa Lô gia, Cửa phòng giặt (nếu có), Cửa sổ		Màu sắc, kích thước theo thiết kế	KINLONG/ Tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Lavabo	Men sứ	Màu trắng Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
2	Vòi Lavabo nóng-lạnh		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
3	Mặt bàn Lavabo	Đá Granite/ Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
4	Tủ Vanity	Thùng MDF chống ẩm, cánh MDF phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
5	Vòi sen tắm nóng-lạnh		Theo tiêu chuẩn nhà SX	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
6	Bồn cầu 2 khối		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
7	Vòi xịt rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
8	Móc treo giấy vệ sinh, treo khăn		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	INAX/ AMERICAN STANDARD/ Tương đương
9	Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực Phụ kiện Inox 304	Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	Kính CHU LAI/ Tương đương Phụ kiện: HIWIN/ VICKINI/ Tương đương
10	Gương soi	Kính thủy trắng bạc. Chiều dày 5mm	Kiểu dáng hiện đại, tích hợp đèn led	ĐÌNH QUỐC/ Tương đương
11	Quạt hút âm trần		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	BREEZEE/ ASIA/ Tương đương
12	Phế thu sàn	Inox 304	Kiểu dáng Theo thiết kế	NGỌC THẢO/ Tương đương
BẾP				
1	Tủ bếp trên, tủ bếp dưới	Thùng MDF chống ẩm, cánh MDF chống ẩm phủ Melamine	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	AN CƯỜNG/ Tương đương
2	Mặt bếp	Đá Granite/ Đá nhân tạo	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
3	Tường bếp	Kính màu cường lực/ Gạch Mosaic	Màu sắc, kích thước theo thiết kế	
4	Chậu rửa 02 hộc, Vòi rửa		Kiểu dáng hiện đại (Theo thiết kế)	MALLOCA/ FAGOR/ Tương đương
LAN CAN LÔ GIA - PHÒNG GIẶT (nếu có)				
1	Lan can logia	Trụ inox 304 - Kính cường lực	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
2	Lan can phòng giặt (nếu có)	Sắt sơn Epoxy	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
3	Lam phòng giặt (nếu có)	Lam che (khoảng hở đảm bảo quy định)	Màu sắc, kiểu dáng theo thiết kế	
THIẾT BỊ ĐIỆN-NƯỚC				
1	Thông tin liên lạc		Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp theo thiết kế	
2	Đèn chiếu sáng	Đèn led	Theo tiêu chuẩn nhà SX	AC/ COMET/ Tương đương
3	Ổ cắm	Nhựa	Theo tiêu chuẩn nhà SX	AC/ COMET/ Tương đương

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU
4	Thiết bị đóng ngắt điện		Theo tiêu chuẩn nhà SX	AC/ COMET/ Tương đương
5	Đầu báo nhiệt, báo khói	Nhựa ABS	Thiết kế theo tiêu chuẩn PCCC	HOCHIKI/ NOTIFIER/ Tương đương
6	Đầu chữa cháy Spinkler	Kim loại	Thiết kế theo tiêu chuẩn PCCC	TYCO/ VICTAULIC/ Tương đương
7	Hệ thống máy lạnh		Cung cấp hệ thống đường ống gồm ống đồng và ống thoát nước ngưng (Không cung cấp máy lạnh)	HAILIANG/ ARMAFLEX/ SUPERLON/ Tương đương
8	Hệ thống cấp thoát nước		Ống nhựa PVC, PPR theo tiêu chuẩn	TIỀN PHONG/ ĐỆ NHẤT/ Tương đương
9	Dây điện		Phù hợp với thiết kế và tiêu chuẩn hiện hành	CADIVI/ THỊNH PHÁT/ Tương đương
CHI TIẾT KHÁC				
1	Hệ thống Thang máy (Thang có buồng máy)		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	mitsubishi (Thailand)/ Tương đương
2	Camera hành lang, camera thang máy		Lắp đặt theo thiết kế	HK VISION/ DAHUA/ Tương đương

Ghi chú:

1. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
2. Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và Nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Danh mục vật liệu này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.