

SHOP HOUSE 50% (CK 3%)			
ĐỢT GÓP VỐN	SỐ VỐN GÓP (100%)	TIẾN ĐỘ / THỜI GIAN	NỘI DUNG
ĐỢT 1	500.000.000 VNĐ	Xác nhận HTĐĐT ban đầu	Xác nhận hợp tác thành công
ĐỢT 2	50%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT (Bao gồm tiền HTĐĐT ban đầu)	Trong vòng 3-7 ngày kể từ ngày xác nhận HTĐĐT ban đầu	KH Ký kết Hợp Đồng Hợp Tác Đầu tư
ĐỢT 3	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐĐT	
ĐỢT 4	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐĐT	
ĐỢT 5	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Trong vòng 240 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐĐT	
ĐỢT 6	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐĐT	
ĐỢT 7	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Thông báo bán giao nhà	Thực hiện thủ tục nhận bản giao nhà
ĐỢT 8	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Thông báo công chứng chuyển nhượng QSDĐ. Thời gian cam thực hiện công chứng chuyển nhượng cho khách hàng là 18 tháng tính từ thời điểm ký kết hợp đồng. Và công trừ 3 tháng trong trường hợp ra sổ sớm hơn dự kiến, hoặc xảy ra các sự kiện bất khả kháng liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng.	Thực hiện các thủ tục theo TB để ký kết công chứng chuyển nhượng QSDĐ

2. Phương thức HTĐĐT áp dụng đối với Biệt thự :

BIỆT THỰ 90% (CK 7%)			
ĐỢT THANH TOÁN	TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT (100%)	TIẾN ĐỘ / THỜI GIAN	NỘI DUNG
ĐỢT 1	500.000.000 VNĐ	Xác nhận HTĐĐT ban đầu	Xác nhận hợp tác thành công
ĐỢT 2	90%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT (Bao gồm tiền HTĐĐT ban đầu)	Trong vòng 3-7 ngày kể từ ngày HTĐĐT ban đầu	KH Ký kết Hợp Đồng Hợp Tác đầu tư
ĐỢT 3	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐĐT	Thông báo công chứng chuyển nhượng QSDĐ. Thời gian cam kết thực hiện công chứng chuyển nhượng cho khách hàng là 18 tháng tính từ thời điểm ký kết hợp đồng.	Thực hiện các thủ tục theo TB để ký kết công chứng chuyển nhượng QSDĐ

BIỆT THỰ 50% (CK 3%)

ĐỢT THANH TOÁN	TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT (100%)	TIẾN ĐỘ / THỜI GIAN	NỘI DUNG
ĐỢT 1	500.000.000 VNĐ	Xác nhận HTĐT ban đầu	Xác nhận hợp tác thành công
ĐỢT 2	50%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT (Bao gồm tiền HTĐT ban đầu)	Trong vòng 3-7 ngày kể từ ngày HTĐT ban đầu	KH Ký kết Hợp Đồng Hợp Tác đầu tư
ĐỢT 3	15%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 4	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 5	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 240 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 6	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 7	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Thông báo công chứng chuyển nhượng QSDĐ. Thời gian cam kết thực hiện công chứng chuyển nhượng cho khách hàng là 18 tháng tính từ thời điểm ký kết hợp đồng.	Thực hiện các thủ tục theo TB để ký kết công chứng chuyển nhượng QSDĐ

BIỆT THỰ 30% (CK 1%)

ĐỢT THANH TOÁN	TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT (100%)	TIẾN ĐỘ / THỜI GIAN	NỘI DUNG
ĐỢT 1	500.000.000 VNĐ	Xác nhận HTĐT ban đầu	Xác nhận hợp tác thành công
ĐỢT 2	30%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT (Bao gồm tiền HTĐT ban đầu)	Trong vòng 3-7 ngày kể từ ngày thanh toán ban đầu	Ký kết Hợp Đồng Hợp Tác đầu tư
ĐỢT 3	15%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 4	15%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 5	15%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 240 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 6	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 7	10%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Trong vòng 420 ngày kể từ ngày Ký HĐ HTĐT	
ĐỢT 8	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Thông báo công chứng chuyển nhượng QSDĐ. Thời gian cam kết thực hiện công chứng chuyển nhượng cho khách hàng là 18 tháng tính từ thời điểm ký kết hợp đồng.	Thực hiện các thủ tục theo TB để ký kết công chứng chuyển nhượng QSDĐ

+ **Áp dụng cho ShopHouse và ShopHouse Village (Nhà ở Song lập) :**

Phương thức 1 (90%) : Chiết khấu 7%

Phương thức 2 (50%) : Chiết khấu 3%

+ **Áp dụng cho biệt thự ven sông và biệt thự ngón tay :**

Phương thức 1 (90%) : Chiết khấu 7%

Phương thức 2 (50%) : Chiết khấu 3%.

Phương thức 3 (30%) : Chiết khấu 1%.

b. Chiết khấu dành cho khách hàng thân thiết đã giao dịch thành công các sản phẩm của HomeLand Group từ trước đến hiện tại: 1 %.

+ **Dự án HomeLand Paradise đang trong tiến độ xây dựng nên không áp dụng chính sách thẻ voucher đầu tư mà công ty phát hành .**

III. PHƯƠNG THỨC HỢP TÁC ĐẦU TƯ CỦA KHÁCH HÀNG :

- HomeLand không xây dựng tiến độ HTĐT theo tiến độ thi công hạ tầng. Tất cả các sản phẩm Shop House thuộc dự án, được xây dựng tiến độ HTĐT theo tiến độ thời gian và HomeLand đảm bảo bàn giao theo đúng thời gian cam kết trên Hợp đồng HTĐT ký kết với khách hàng, vì vậy quý khách hàng lưu ý khi thực hiện thanh toán.

1. Phương thức HTĐT áp dụng cho Shop House và Shop House Village (Nhà ở Song lập):

SHOP HOUSE 90% (CK 7%)			
ĐỢT THANH TOÁN	TỔNG GIÁ TRỊ HT ĐT (100%)	TIỀN ĐỢ / THỜI GIAN	NỘI DUNG
ĐỢT 1	500.000.000 VNĐ	Xác nhận HTĐT ban đầu	Xác nhận hợp tác thành công
ĐỢT 2	90%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT (Bao gồm tiền HTĐT ban đầu)	Trong vòng 3-7 ngày kể từ ngày xác nhận HTĐT ban đầu	KH Ký kết Hợp Đồng Hợp Tác đầu tư
ĐỢT 3	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Thông báo bàn giao nhà	Thực hiện thủ tục nhận bàn giao nhà
ĐỢT 4	5%/TỔNG GIÁ TRỊ HTĐT	Thông báo công chứng chuyển nhượng QSDĐ. Thời gian cam thực hiện công chứng chuyển nhượng cho khách hàng là 18 tháng tính từ thời điểm ký kết hợp đồng. Và cộng trừ 3 tháng trong trường hợp ra số sớm hơn dự kiến, hoặc xảy ra các sự kiện bất khả kháng liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho khách hàng.	Thực hiện các thủ tục theo TB để ký kết công chứng chuyển nhượng QSDĐ