

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu đô thị, sân Golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành làm chủ đầu tư**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 74/2019/GLT-DA ngày 19/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành đề nghị xác nhận đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án Khu đô thị sân golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành, phường Tam Phước và Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

Ngày 26/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, UBND phường Phước Tân cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (có biên bản kèm theo).

Ngày 14/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 12/TB-STNMT về Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án Khu đô thị, sân Golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành do Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành làm chủ đầu tư; theo đó, toàn bộ hạ tầng kỹ thuật của Dự án đã hoàn thành và do tại thời điểm ban hành thông báo, Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành mới được cấp đổi 748 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ thông báo đủ điều kiện đối với 745 thửa đất được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 94.309,6 m<sup>2</sup>.

Ngày 15/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 827 thửa đất với diện tích 120.735,4 m<sup>2</sup>; ngày 17/01/2020, ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 747 thửa đất với diện tích 93.104,7 m<sup>2</sup>; đến ngày 22/01/2020 tiếp tục ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 1.435 thửa đất với diện tích 180.143,4 m<sup>2</sup>.

Do đó, tiếp theo Thông báo số 12/TB-STNMT ngày 14/01/2020 về kết quả kiểm tra hiện trạng. Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thông báo kết quả

kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 2469 thửa đất với diện tích 324.410,4 m<sup>2</sup> tại Dự án Khu đô thị, sân Golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành để Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định.

Công ty Cổ phần Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư các công trình hạ tầng xã hội theo đúng quy định và thực hiện các thủ tục để bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho địa phương để quản lý theo quy định trước khi người dân đến sinh sống./.

*(Đính kèm danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng)*

**Nơi nhận:**

- VPĐKĐĐ tỉnh;
  - Công ty CP Đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành;
  - Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
  - TTCNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
  - Lưu: VT, QH (8b).
- D:\Linh\2019\TB.KQCN.



**Nguyễn Tuấn Anh**