

# CSBH: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	THỜI GIAN DỰ KIẾN	TỶ LỆ THANH TOÁN	TỶ LỆ LŨY LẾ	GHI CHÚ
			%/tính trên tổng giá trị HĐMB bao gồm VAT		
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB (dự kiến T5/2020)	01/05/2020	25%	25%	<i>Khách hàng ký kết HĐMB tại thời điểm nào thì thanh toán theo TỶ LỆ THANH TOÁN LŨY KẾ tại thời điểm đó.</i>
Đợt 2	3 Tháng sau đợt 1	01/08/2020	10%	35%	
Đợt 3	3 Tháng sau đợt 2	01/11/2020	10%	45%	
Đợt 4	3 Tháng sau đợt 3	01/02/2021	10%	55%	
Đợt 5	3 Tháng sau đợt 4	01/05/2021	10%	65%	
Đợt 6	3 Tháng sau đợt 5	01/08/2021	5%	70%	
Đợt 7	Khi nhận bàn giao căn hộ (dự kiến quý IV/2021) và đóng 2% phí bảo trì căn hộ	Quý IV/2021	25%	95%	
Đợt 8	Khi thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“Giấy Chứng Nhận”)		5%	100%	

# CSBH: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN NHANH

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	TỶ LỆ LŨY LÊ	GHI CHÚ
		%/tính trên tổng giá trị HĐMB bao gồm VAT		
Đợt 1	Ngày khi ký HĐMB (dự kiến T5/2020)	30%	30%	
Đợt 2	Trong vòng 01 ngày sau đợt 1	40%	70%	
Đợt 3	Khi nhận bàn giao căn hộ (dự kiến quý IV/2021) và đóng 2% phí bảo trì căn hộ	25%	95%	
Đợt 4	Khi thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“Giấy Chứng Nhận”)	5%	100%	
<b>ƯU ĐÃI (CHIẾT KHẤU)</b>		<b>4%</b>		<i>Trừ trực tiếp vào giá trị hợp đồng tại thời điểm ký HĐMB.</i>