

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Đợt TT	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Lũy kế %
Đặt cọc	Ngày khi ký phiếu cọc không hoàn lại	100.000.000 VNĐ/căn hộ	10%
Đợt 1	Sau 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và ký HĐBĐ	10% GTCH (bao gồm VAT và khoản tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Sau 90 ngày kể từ ngày ký HĐBĐ	10% GTCH (chưa bao gồm VAT)	30%
Đợt 3	Dự kiến Sau 150 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2 & Ký HĐMB	10% GTCH (gồm VAT) + VAT của các đợt thanh toán trước đó	
Đợt 4	Sau 90 ngày kể từ Đợt 3	10% GTCH (bao gồm VAT)	70%
Đợt 5	Sau 90 ngày kể từ Đợt 4	10% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 6	Sau 60 ngày kể từ Đợt 5	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 7	Sau 60 ngày kể từ Đợt 6	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 8	Sau 60 ngày kể từ Đợt 7	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 9	Sau 60 ngày kể từ Đợt 8	5% GTCH (bao gồm VAT)	
Đợt 10	Ngày khi nhận TB Bàn giao nhà (Dự kiến Q4/2022)	25% (bao gồm VAT) + VAT của 5% đợt cuối + 2% KPBT	95%
Đợt 11	Khi nhận sổ hồng	Khi nhận sổ hồng	

CHƯƠNG TRÌNH HTLS

Chính sách	Chi tiết
Tỷ lệ GTCH được HTLS	Lên đến 70% GTCH (Gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên đến 25 năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- 0%/tháng trong thời gian hỗ trợ - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của ngân hàng
Thời gian HTLS	Không quá 24 tháng kể từ ngày giải ngân hoặc đến khi nhận thông báo bàn giao nhà (tùy thời điểm nào đến trước).
Ân hạn trả nợ gốc	Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của ngân hàng

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

Nếu khách hàng có nhu cầu thanh toán nhanh bằng vốn tự có, Công ty sẽ khuyến khích với mức chiết khấu thêm tùy thuộc vào tỷ lệ thanh toán như sau:

CHIẾT KHẤU



(Chưa VAT và chưa KPBT)

trừ vào GT HD mua bán cho khách hàng thanh toán đủ 50% GTCH (chưa VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký phiếu đặt cọc không hoàn lại

CHIẾT KHẤU



(Chưa VAT và chưa KPBT)

trừ vào GT HD mua bán cho khách hàng thanh toán đủ 75% GTCH (chưa VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký phiếu đặt cọc không hoàn lại

CHIẾT KHẤU



(Chưa VAT và chưa KPBT)

trừ vào GT HD mua bán cho khách hàng thanh toán đủ 95% GTCH (chưa VAT) trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký phiếu đặt cọc không hoàn lại