

Số: 04./2019/TB-AGPTH-PKD

Tp.HCM, ngày 15 tháng 02 năm 2019

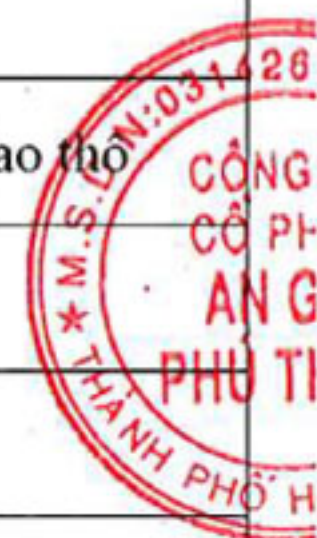
## THÔNG BÁO PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DỰ ÁN SKY 89

Công ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh (sau đây gọi tắt là An Gia Phú Thịnh) ban hành Chính sách Phương thức thanh toán dự án Sky89 tháng 03/2019 như sau:

### I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

#### 1. Dành cho căn 01 Phòng ngủ và 02 Phòng Ngủ

Đợt	Thời hạn thực hiện hợp đồng	Tỷ lệ					Tình trạng
		PT1	PT2	PT3	PT4	PT5	
1	Tháng 03/2019 Ký Hợp đồng đặt cọc (HĐDC)	15%	30%	50%	70%	90%	
2	Trong vòng 03 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%	5%			
3	Trong vòng 06 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%	5%	5%		Dự kiến ký HĐMB
4	Trong vòng 09 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%	5%			
5	Trong vòng 12 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%	5%	5%		
6	Trong vòng 15 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%				Dự kiến Bàn giao
7	Trong vòng 18 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%	5%	5%		
8	Trong vòng 21 Tháng kể từ đợt 1	5%	5%				
9	Trong vòng 24 Tháng kể từ đợt 1	45%	30%	20%	10%	5%	
10	Công ty thông báo khách hàng nộp hồ sơ xin cấp GCN QSH CH	5%	5%	5%	5%	5%	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
	<b>Tỷ lệ chiết khấu</b>		<b>2.0%</b>	<b>5.0%</b>	<b>6.5%</b>	<b>8.0%</b>	



## 2. Dành cho căn 03 Phòng Ngủ

Đợt	Thời hạn thực hiện hợp đồng	Tỷ lệ					Tình trạng
		PT1	PT2	PT3	PT4	PT5	
1	Tháng 03/2019 Ký Hợp đồng đặt cọc (HĐDC)	15%	30%	50%	70%	90%	
2	Trong vòng 03 Tháng kể từ đợt 1	3%	3%	3%	3%		
3	Trong vòng 06 Tháng kể từ đợt 1	3%	3%	3%	3%		Dự kiến ký HĐMB
4	Trong vòng 09 Tháng kể từ đợt 1	3%	3%	3%	3%		
5	Trong vòng 12 Tháng kể từ đợt 1	3%	3%	3%	3%		
6	Trong vòng 15 Tháng kể từ đợt 1	3%	3%	3%	3%		Dự kiến Bàn giao thô
7	Trong vòng 24 Tháng kể từ đợt 1	65%	50%	30%	10%	5%	
8	Công ty thông báo khách hàng nộp hồ sơ xin cấp GCN QSH CH	5%	5%	5%	5%	5%	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
	<b>Tỷ lệ chiết khấu</b>		<b>2.0%</b>	<b>5.0%</b>	<b>8.0%</b>	<b>10.0%</b>	

## 3. Chính sách ưu đãi:

- Tất cả khách hàng mua căn hộ thuộc dự án Sky89
- Khi khách hàng chọn phương thức thanh toán nhanh (PT2, PT3, PT4, PT5) sẽ được chiết khấu tương ứng theo tỷ lệ thanh toán.
- Mức chiết khấu được tính trên giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ chưa VAT và phí bảo trì và được tính trước các chiết khấu khác.
- Trường hợp Khách hàng có nhu cầu vay vốn Ngân hàng, sẽ áp dụng phương thức thanh toán chuẩn (PT1), không áp dụng đối với các phương thức thanh toán khác

## II. CHIẾT KHẤU THANH TOÁN NHANH

Trường hợp Khách hàng thanh toán nhanh nhưng không thuộc các phương thức thanh toán nhanh đã ban hành tại mục I thì:

- Lãi suất chiết khấu áp dụng dành cho tất cả khách hàng là: **8.0%/năm**
- Cách thức tính chiết khấu: tính trên số tiền và thời gian Khách hàng thanh toán nhanh.

### III. THỜI GIAN ÁP DỤNG:

- ✓ Kể từ ngày 01/03/2019 đến hết ngày 31/03/2019
- ✓ Chính sách này thay thế cho thông báo chính sách ban hành trước đó
- ✓ Các phòng ban liên quan và sản liên kết có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung thông báo này

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Sản liên kết;
- Phòng kinh doanh; *Lehne*
- Phòng tài chính; *[Signature]*
- Phòng kế toán; *[Signature]*
- Phòng DVKH; *[Signature]*
- Lưu.



**ĐẠI DIỆN BAN GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN TRUNG TÍN**