

**DANH MỤC NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ
DỰ ÁN SKY 89**

(Đính kèm phụ lục)

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
SÀN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng bếp,	Gạch granite mờ	Màu trung tính		PERFETTO/ PANCERA/ TAICERA hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp dày 12mm	Màu gỗ tự nhiên		DONGWHA/ NEWSKY hoặc tương đương
3	Phòng tắm, phòng vệ sinh	Gạch granite chống trượt cao cấp	Màu trung tính		PERFETTO/ PANCERA/ TAICERA hoặc tương đương
4	Ban công, Lô gia	Gạch granite chống trượt cao cấp	Màu trung tính		PERFETTO/ PANCERA/ TAICERA hoặc tương đương
TƯỜNG					
5	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, phòng bếp,	Sơn nước 2 lớp	Màu sắc theo thiết kế		JOTUN/ NIPPON hoặc tương đương
6	Phòng tắm, phòng vệ sinh	Gạch Granite	Màu sắc theo thiết kế		PERFETTO/ PANCERA/ TAICERA hoặc tương đương
7	Gạch lên phòng khách, phòng ăn, bếp	Gạch Granite	Màu sắc theo thiết kế		PERFETTO/ PANCERA/ TAICERA hoặc tương đương
8	Len tường phòng ngủ	Nhựa hoặc MDF	Màu trắng/già gỗ		Nhập khẩu hoặc tương đương
TRẦN					
9	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, phòng bếp,	Thạch cao, sơn nước	Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế		JOTUN/ NIPPON

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
10	Phòng vệ sinh	Thạch cao chống ẩm, sơn nước	Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế		Vinh Tường/ USG BORAL
CỬA ĐI, CỬA SỐ					
11	Cửa lô gia, cửa sổ mặt ngoài	Kính cường lực, khung nhôm sơn tĩnh điện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế		Khung nhôm BMW, Kính VIFG hoặc tương đương
12	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy Veneer	Màu gỗ theo thiết kế		An Cường hoặc tương đương
13	Khóa điện tử cho cửa chính căn hộ		Khóa cửa vào căn hộ có các tính năng kiểm soát hiện đại		HAFELE/ YALE/ hoặc tương đương
14	Cửa đi trong căn hộ & cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp / ABS	Màu gỗ theo thiết kế Khóa cửa thông phòng kiểu dáng hiện đại, sang trọng		An Cường/ GALAXY hoặc tương đương
PHÒNG TẮM					
15	Chậu rửa		Màu trắng Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
16	Vòi lavabo		Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
17	Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
18	Bồn vệ sinh		Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
19	Vòi xịt		Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
20	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn,		Kiểu dáng hiện đại		VIỆT NAM hoặc tương đương
21	Phòng tắm đứng kính cường lực		Vách kính cường lực, phụ kiện inox		Kính VIFCO phụ kiện V hoặc tương đương
22	Gương soi	Kính cường lực	Gương lớn, Kiểu dáng hiện đại		GLASSO/ Việt Nhật hoặc tương đương
BẾP					
23	Tủ bếp (trên - dưới) (không bao gồm vật dụng)	Acrylic / Veneer / Laminate	Kích thước theo thiết kế		An Cường CASTA
24	Mặt bếp	Solid surface/ đá Quazt	Màu sắc theo thiết kế		LG/ An Cường hoặc tương đương
25	Tường bếp	Kính màu cường lực	Màu phù hợp với thiết kế của bếp		GLASSO/ Việt Nhật hoặc tương đương
26	Chậu rửa 2 hộc, vòi rửa		Kiểu dáng hiện đại		HAFELE/ MALLOCC BAUMAT hoặc tương đương

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC					
27	Hệ thống Video call		Kiểu dáng hiện đại		ABB COMELIT hoặc tương đương
28	Đèn	Đèn chiếu sáng cơ bản	Kiểu dáng hiện đại		DUHAL hoặc tương đương
29	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại - dữ liệu		Kiểu dáng hiện đại		HAGER hoặc tương đương
30	Thiết bị đóng ngắt điện		Kiểu dáng phù hợp thiết kế		LS/HAGER hoặc tương đương
31	Hệ thống máy lạnh	Lắp đặt ống ga, dây điện, CB chờ			Nhập khẩu hoặc tương đương
32	Hệ thống cấp thoát nước		Ống nhựa PVC, PPR theo tiêu chuẩn		Bình Minh/ Đệ Nhất/ Tiền Phong hoặc tương đương
33	Dây điện		Các cáp điện được bảo vệ bởi ống luồn cáp		CADIVI/ LS hoặc tương đương
34	Thang máy		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng		KONE/ SCHINDLER/ THYSSEN KRUPP

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
GIÁ TRỊ CỘNG THÊM					
35	Bếp	Bếp điện	Loại 3 vùng nấu		HAFELE/ MALLOCA/ BAUMATIC hoặc tương đương
36	Máy hút mùi		Phù hợp kích thước bếp		HAFELE/ MALLOCA/ BAUMATIC hoặc tương đương
37	Tủ sau kính soi Lavabo	Acrylic / Veneer / Laminate/ Melamine			An Cường/ CASTA
38	Mặt đá Solid Surface và Tủ dưới Lavabo	Acrylic / Veneer / Laminate/ Melamine			An Cường/ CASTA
39	Vòi sen âm trần cho Phòng Master				HAFELE/ GROHE hoặc tương đương
40	Ứng dụng tiêu chuẩn xanh BCA Green Mark				Green Viet
41	Siêu Hệ thống lọc nước Ultra-Filtration. Nước uống tại vòi				NTESCO hoặc tương đương

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc / và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc / và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng nguyên vật liệu là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.